

November 2010

# STEDENBOUWKUNDIGE MELDINGSPLICHT

In het Belgisch Staatsblad van 10 september 2010 verscheen het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening. Dit besluit voert artikel 4.2.2, §§ 1 en 7 van de voornoemde Codex uit en treedt in werking op 1 december 2010.

Voor een aantal werken wordt de stedenbouwkundige vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan bepaalde voorwaarden is voldaan.

Het gaat over

- handelingen met stabiliteitswerken die uitgevoerd worden binnen in hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen (art. 2);
- handelingen met stabiliteitswerken die uitgevoerd worden aan zijgevels, achtergevels en daken van hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen (art. 3);
- de oprichting van bijgebouwen die aangebouwd zijn aan de hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woning (art. 4);
- de verbouwing of uitbreiding van een bestaand, hoofdzakelijk vergund industrieel of ambachtelijk bedrijf, gelegen in industriegebied in de ruime zin (art. 5).

De werken moeten gemeld worden aan de gemeente met een vast formulier. De melding, vermeld in artikel 2, 3 en 4, wordt gedaan met het formulier, gevoegd als bijlage I bij dit besluit. De melding, bedoeld in artikel 5, wordt gedaan met het formulier, gevoegd als bijlage II bij dit besluit. Het dossier van de melding bevat één exemplaar van de stukken, voorgeschreven door het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, met uitzondering van het aanvraagformulier. De aangemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na de datum van de melding.

## **Verkrijgbaar bij UGA:**

- 3.91-900** Melding van handelingen in of aan gebouwen met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – Formulier I (Bijlage I B. VI. Reg. 16-7-2010, B.S. 10-9-2010).
- 3.91-901** Melding van handelingen aan gebouwen in industriegebied met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – Formulier II (Bijlage II B. VI. Reg. 16-7-2010, B.S. 10-9-2010).

## **Inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, zijn tevens de volgende formulieren te verkrijgen:**

### *a) minnelijke schikking*

*(M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)*

- 3.91-600** Model 1: aanvraag van een minnelijke schikking waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling vereist is (Bijlage 1 M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)
- 3.91-601** Model 2: aanvraag van een minnelijke schikking voor technische werken (Bijlage 2 M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)
- 3.91-602** Model 3: aanvraag van een minnelijke schikking voor terreinaanlegwerken (Bijlage 3 M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)
- 3.91-603** Model 4: aanvraag van een minnelijke schikking waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is (Bijlage 4 M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)
- 3.91-604** Ontvangstbewijs van een aanvraag van een minnelijke schikking Model 1, 2, 3 of 4

### *b) dossiersamenstelling aanvraag stedenbouwkundige vergunning*

*(B. VI. Reg. 28-5-2004, B.S. 26-11-2004)*

- 3.91-93/1** Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat (Bijlage I B. VI. Reg. 28-5-2004, B.S. 26-11-2004; verv. B. VI. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009; err. B.S. 13-8-2009)
- 3.91-93/1A** Aanstiplijst nr. 1 – Dossier aanvraag stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat
- 3.91-93/2** Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor technische werken of terreinaanlegwerken (Bijlage II B. VI. Reg. 28-5-2004, B.S. 26-11-2004; verv. B. VI. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009; err. B.S. 13-8-2009)
- 3.91-93/2A** Aanstiplijst nr. 2 – Dossier voor de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning voor technische werken
- 3.91-93/2B** Aanstiplijst nr. 3 – Dossier voor de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning voor terreinaanlegwerken
- 3.91-93/3** Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is (Bijlage III B. VI. Reg. 28-5-2004, B.S. 26-11-2004; verv. B. VI. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009; err. B.S. 13-8-2009)
- 3.91-93/3A** Aanstiplijst nr. 4 – Dossier voor de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning met een uitgebreide dossiersamenstelling
- 3.91-94** Ontvangstbewijs van een aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijlage I, II of III B.VI.Reg. 28-5-2004
- 3.921-16** Farde aanvraag stedenbouwkundige vergunning
- 3.921-16a** Farde aanvraag stedenbouwkundige vergunning (geen goedgekeurd BPA, advies gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar)
- 3.921-16b** Farde aanvraag stedenbouwkundige vergunning (goedgekeurd BPA, geen advies gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar)

*c) dossiersamenstelling aanvraag verkavelingsvergunning*

*(B. Vl. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009)*

- 3.91-103A** Aanvraag van een verkavelingsvergunning (Bijlage I B. Vl. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009)
- 3.91-103B** Aanvraag van een wijziging van een verkavelingsvergunning (Bijlage II B. Vl. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009)
- 3.91-104** Ontvangstbewijs van een aanvraag van een verkavelingsvergunning / aanvraag van een wijziging van een verkavelingsvergunning
- 3.91-131** Farde aanvraag verkavelingsvergunning

*d) openbaar onderzoek over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen*

*(B. Vl. Reg. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000)*

- 3.91-171** Affiche: Bekendmaking van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning – Model I (Bijlage I B.V.R. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000; verv. B. Vl. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – ft. 50 x 70 cm – kleur: geel – aan te plakken door de aanvrager
- 3.91-175** Affiche: Bekendmaking van een verkavelingsaanvraag – Model II (Bijlage II B. Vl. Reg. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000; verv. B. Vl. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – ft. 50 x 70 cm – kleur: geel – aan te plakken door de aanvrager
- 3.91-170** Aankondiging van een openbaar onderzoek over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning waar een milieu-effectrapport bijgevoegd is – **Model III** (Bijlage III B. Vl. Reg. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000, verv. B. Vl. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – aan te plakken door de aanvrager
- 3.91-172** Affiche: Bekendmaking van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning – Model IV (Bijlage IV B.V.R. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000; verv. B. Vl. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – ft. 50 x 70 cm – kleur: wit – aan te plakken door het gemeentebestuur
- 3.91-172A** Affiche: Bekendmaking van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning – Model IV (Bijlage IV B.V.R. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000; verv. B. Vl. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – ft. A3 – kleur: wit – aan te plakken door het gemeentebestuur
- 3.91-176** Affiche: Bekendmaking van een verkavelingsaanvraag – Model V (Bijlage V B. Vl. Reg. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000; verv. B. Vl. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – ft. 50 x 70 cm – kleur: wit – aan te plakken door het gemeentebestuur
- 3.91-176A** Affiche: Bekendmaking van een verkavelingsaanvraag – Model V (Bijlage V B. Vl. Reg. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000; verv. B. Vl. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – ft. A3 – kleur: wit – aan te plakken door het gemeentebestuur

*e) Beslissingen van het college van burgemeester en schepenen inzake stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen*

- 3.91-700** Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot verlening van de stedenbouwkundige vergunning (Formulier I – bijlage 1 M.B. 16-8-2010, B.S. 1-9-2010)
- 3.91-701** Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot weigering van de stedenbouwkundige vergunning (Formulier II – bijlage 2 M.B. 16-8-2010, B.S. 1-9-2010)
- 3.91-702** Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot verlening van de verkavelingsvergunning (Formulier III – bijlage 3 M.B. 16-8-2010, B.S. 1-9-2010)
- 3.91-703** Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot weigering van de verkavelingsvergunning (Formulier IV – bijlage 4 M.B. 16-8-2010, B.S. 1-9-2010)
- 3.91-704** Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring van de wijziging van de verkavelingsvergunning (Formulier V – bijlage 5 M.B. 16-8-2010, B.S. 1-9-2010)
- 3.91-705** Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot weigering van wijziging van de verkavelingsvergunning (Formulier VI – bijlage 6 M.B. 16-8-2010, B.S. 1-9-2010)

## f) zorgwonen

In zoverre de verwezenlijking van een ondergeschikte wooneenheid met het oog op de creatie van een vorm van zorgwonen vergunningsplichtig is, wordt deze vergunningsplicht van rechtswege omgezet in een meldingsplicht, op voorwaarde dat de ondergeschikte wooneenheid verwezenlijkt wordt binnen het bestaande bouwvolume van de woning.

Het beëindigen van de zorgsituatie, vermeld in artikel 4.1.1, 18°, d) van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, is eveneens meldingsplichtig.

**3.91-800** Meldingsformulier inzake zorgwonen

### **U kunt deze formulieren bestellen**

- via bijgevoegde bestelkaart;
- via onze nieuwe website [www.uga.be/bestuursdrukkerij](http://www.uga.be/bestuursdrukkerij), rubriek «producten», subrubriek «fondsformulieren».

**Voor meer inlichtingen kunt u steeds contact opnemen met onze vertegenwoordiger of met onze commerciële dienst.**

#### **Onze vertegenwoordiger voor het Vlaams Gewest:**

Michel Buyse  
GSM: 0473 98 24 40  
e-mail: [michel.buyse@uga.be](mailto:michel.buyse@uga.be)

#### **Onze interne commerciële dienst:**

Catherine Deblon  
Tel.: 056 36 32 03  
e-mail: [catherine.deblon@uga.be](mailto:catherine.deblon@uga.be)

Indien u deze pagina afdruckt om uw bestelling door te geven:

vul a.u.b. de naam en het postnummer van de gemeente in  
alsook de naam van de persoon die bestelt.

DRUKWERK

Frankering

**UGA**

Division of Continuga™ nv

**Stijn Streuvelslaan 73  
8501 HEULE**

## STEDENBOUWKUNDIGE MELDINGSPLICHT

Gelieve te leveren voor rekening van het gemeentebestuur van:

..... Postnummer: .....

.... ex. <b>3.91-900</b>	.... ex. 3.91-93/2	.... ex. 3.91-131	.... ex. 3.91-704
.... ex. 3.921-16	.... ex. 3.91-93/2A	.... ex. 3.91-175	.... ex. 3.91-705
.... ex. 3.91-170	.... ex. 3.91-93/2B	.... ex. 3.91-170	.... ex. 3.91-800
.... ex. <b>3.91-901</b>	.... ex. 3.91-93/3	.... ex. 3.91-172	
.... ex. 3.91-600	.... ex. 3.91-93/3A	.... ex. 3.91-172A	
.... ex. 3.91-601	.... ex. 3.91-94	.... ex. 3.91-176	
.... ex. 3.91-602	.... ex. 3.921-16	.... ex. 3.91-176A	
.... ex. 3.91-603	.... ex. 3.921-16a	.... ex. 3.91-700	
.... ex. 3.91-604	.... ex. 3.921-16b	.... ex. 3.91-701	
.... ex. 3.91-93/1	.... ex. 3.91-103A	.... ex. 3.91-702	
.... ex. 3.91-93/1A	.... ex. 3.91-103B	.... ex. 3.91-703	

Naam: ..... Datum: .....

Functie: ..... Handtekening: .....

De UGA-berichten kunnen u via mail bezorgd worden. Indien u dit wenst, gelieve hieronder uw e-mailadres in te vullen: .....

Minimum te bestellen hoeveelheid: 10 ex.