

September 2010

# STEDENBOUW

In het Belgisch Staatsblad van 1 september 2010 verscheen het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Dit besluit treedt in werking op 19 augustus 2010. Dit houdt in dat beslissingen van het college van burgemeester en schepenen tot verlening of weigering van de stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning vanaf die datum met gebruik van de overeenkomstig de bij het ministerieel besluit bepaalde modellen moeten worden genomen.

Het ministerieel besluit van 4 juni 2009 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 juni 2009, werd opgeheven.

### Verkrijgbaar bij UGA:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| <b>3.91-700</b> | Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot verlening van de stedenbouwkundige vergunning (formulier I – bijlage 1 M.B. 16-8-2010, B.S. 1-9-2010)              |
| <b>3.91-701</b> | Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot weigering van de stedenbouwkundige vergunning (formulier II – bijlage 2 M.B. 16-8-2010, B.S. 1-9-2010)             |
| <b>3.91-702</b> | Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot verlening van de verkavelingsvergunning (formulier III – bijlage 3 M.B. 16-8-2010, B.S. 1-9-2010)                  |
| <b>3.91-703</b> | Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot weigering van de verkavelingsvergunning (formulier IV – bijlage 4 M.B. 16-8-2010, B.S. 1-9-2010)                   |
| <b>3.91-704</b> | Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring van de wijziging van de verkavelingsvergunning (formulier V – bijlage 5 M.B. 16-8-2010, B.S. 1-9-2010) |
| <b>3.91-705</b> | Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot weigering van wijziging van de verkavelingsvergunning (formulier VI – bijlage 6 M.B. 16-8-2010, B.S. 1-9-2010)     |

## **Inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, zijn tevens de volgende formulieren te verkrijgen:**

### **a) minnelijke schikking**

(M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)

- 3.91-600** Model 1: aanvraag van een minnelijke schikking waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling vereist is (bijlage 1 M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)
- 3.91-601** Model 2: aanvraag van een minnelijke schikking voor technische werken (bijlage 2 M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)
- 3.91-602** Model 3: aanvraag van een minnelijke schikking voor terreinaanlegwerken (bijlage 3 M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)
- 3.91-603** Model 4: aanvraag van een minnelijke schikking waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is (bijlage 4 M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)
- 3.91-604** Ontvangstbewijs van een aanvraag van een minnelijke schikking model 1, 2, 3 of 4

### **b) dossiersamenstelling aanvraag stedenbouwkundige vergunning**

(B. VI. Reg. 28-5-2004, B.S. 26-11-2004)

- 3.91-93/1** Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat (Bijlage I B. VI. Reg. 28-5-2004, B.S. 26-11-2004; verv. B. VI. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009; err. B.S. 13-8-2009)
- 3.91-93/1A** Aanstiplijst nr. 1 – Dossier aanvraag stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat
- 3.91-93/2** Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor technische werken of terreinaanlegwerken (Bijlage II B. VI. Reg. 28-5-2004, B.S. 26-11-2004; verv. B. VI. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009; err. B.S. 13-8-2009)
- 3.91-93/2A** Aanstiplijst nr. 2 – Dossier voor de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning voor technische werken
- 3.91-93/2B** Aanstiplijst nr. 3 – Dossier voor de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning voor terreinaanlegwerken
- 3.91-93/3** Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is (Bijlage III B. VI. Reg. 28-5-2004, B.S. 26-11-2004; verv. B. VI. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009; err. B.S. 13-8-2009)
- 3.91-93/3A** Aanstiplijst nr. 4 – Dossier voor de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning met een uitgebreide dossiersamenstelling
- 3.91-94** Ontvangstbewijs van een aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijlage I, II of III B.VI.Reg. 28-5-2004
- 3.921-16** Farde aanvraag stedenbouwkundige vergunning
- 3.921-16a** Farde aanvraag stedenbouwkundige vergunning (geen goedgekeurd BPA, advies gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar)
- 3.921-16b** Farde aanvraag stedenbouwkundige vergunning (goedgekeurd BPA, geen advies gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar)

### **c) dossiersamenstelling aanvraag verkavelingsvergunning**

(B. VI. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009)

- 3.91-103A** Aanvraag van een verkavelingsvergunning (bijlage I B. VI. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009)
- 3.91-103B** Aanvraag van een wijziging van een verkavelingsvergunning (bijlage II B. VI. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009)
- 3.91-104** Ontvangstbewijs van een aanvraag van een verkavelingsvergunning /aanvraag van een wijziging van een verkavelingsvergunning
- 3.91-131** Farde aanvraag verkavelingsvergunning

#### d) openbaar onderzoek over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen

(B. VI. Reg. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000)

- 3.91-171** Affiche: Bekendmaking van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning – Model I (bijlage I B.V.R. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000; verv. B. VI. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – ft. 50 x 70 cm – kleur: geel – aan te plakken door de aanvrager
- 3.91-175** Affiche: Bekendmaking van een verkavelingsaanvraag – Model II (bijlage II B. VI. Reg. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000; verv. B. VI. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – ft. 50 x 70 cm – kleur: geel – aan te plakken door de aanvrager
- 3.91-170** Aankondiging van een openbaar onderzoek over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning waar een milieu-effectrapport bijgevoegd is – Model III (bijlage III B. VI. Reg. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000, verv. B. VI. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – aan te plakken door de aanvrager
- 3.91-172** Affiche: Bekendmaking van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning – Model IV (bijlage IV B.V.R. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000; verv. B. VI. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – ft. 50 x 70 cm – kleur: wit – aan te plakken door het gemeentebestuur
- 3.91-172A** Affiche: Bekendmaking van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning – Model IV (bijlage IV B.V.R. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000; verv. B. VI. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – ft. A3 – kleur: wit – aan te plakken door het gemeentebestuur
- 3.91-176** Affiche: Bekendmaking van een verkavelingsaanvraag – Model V (bijlage V B. VI. Reg. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000; verv. B. VI. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – ft. 50 x 70 cm – kleur: wit – aan te plakken door het gemeentebestuur
- 3.91-176A** Affiche: Bekendmaking van een verkavelingsaanvraag – Model V (bijlage V B. VI. Reg. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000; verv. B. VI. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – ft. A3 – kleur: wit – aan te plakken door het gemeentebestuur

#### e) weekendverblijf

In geval van permanente bewoning van een weekendverblijf, kan door de permanente bewoner ervan, een aanvraag tot een declaratief attest van woonrecht aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen. Deze aanvraag kan slechts worden verstuurd of afgegeven van 1 april 2010 tot en met 31 maart 2011.

- 3.91-500** Aanvraag declaratief attest bestaan of verval van woonrecht – model I (bijlage B. VI. Reg. 24-7-2009, B.S. 27-8-2009).
- 3.91-501** Declaratief attest van woonrecht (bijlage I M.B. 20-7-2010, B.S. 9-8-2010; err. B.S. 1-9-2010)
- 3.91-502** Negatief declaratief attest van woonrecht (bijlage II M.B. 20-7-2010, B.S. 9-8-2010; err. B.S. 1-9-2010)

#### f) zorgwonen

In zoverre de verwezenlijking van een ondergeschikte wooneenheid met het oog op de creatie van een vorm van zorgwonen vergunningsplichtig is, wordt deze vergunningsplicht van rechtswege omgezet in een meldingsplicht, op voorwaarde dat de ondergeschikte wooneenheid verwezenlijkt wordt binnen het bestaande bouwvolume van de woning.

Het beëindigen van de zorgsituatie, vermeld in artikel 4.1.1, 18°, d) van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, is eveneens meldingsplichtig.

- 3.91-800** Meldingsformulier inzake zorgwonen

**U kunt deze formulieren bestellen:**

- via bijgevoegde bestelkaart;
- via onze website [www.uga.be/bestuursdrukkerij](http://www.uga.be/bestuursdrukkerij), rubriek "producten", subrubriek "fondsformulieren".

**Voor meer inlichtingen kunt u steeds contact opnemen  
met onze vertegenwoordiger of met onze commerciële dienst**

**Onze vertegenwoordiger voor het Vlaams Gewest:**

Michel Buyse  
GSM: 0473 98 24 40  
e-mail: [michel.buyse@uga.be](mailto:michel.buyse@uga.be)

**Onze interne commerciële dienst:**

Catherine Deblon  
Tel.: 056 36 32 03  
e-mail: [catherine.deblon@uga.be](mailto:catherine.deblon@uga.be)

Indien u deze pagina afdruckt om uw bestelling door te geven:

vul a.u.b. de naam en het postnummer van de gemeente in  
alsook de naam van de persoon die bestelt.

DRUKWERK

Frankering

**UGA**

Division of Continuga™ nv

**Stijn Streuvelslaan 73  
8501 HEULE**

## STEDENBOUW

Gelieve te leveren voor rekening van het gemeentebestuur van

..... postnummer: .....

.... ex. 3.91-700	.... ex. 3.91-604	.... ex. 3.921-16	.... ex. 3.91-170
.... ex. 3.91-701	.... ex. 3.91-93/1	.... ex. 3.921-16a	.... ex. 3.91-172
.... ex. 3.91-702	.... ex. 3.91-93/1A	.... ex. 3.921-16b	.... ex. 3.91-172A
.... ex. 3.91-703	.... ex. 3.91-93/2	.... ex. 3.91-103A	.... ex. 3.91-176
.... ex. 3.91-704	.... ex. 3.91-93/2A	.... ex. 3.91-103B	.... ex. 3.91-176A
.... ex. 3.91-705	.... ex. 3.91-93/2B	.... ex. 3.91-104	.... ex. 3.91-500
.... ex. 3.91-600	.... ex. 3.91-93/3	.... ex. 3.91-131	.... ex. 3.91-501
.... ex. 3.91-601	.... ex. 3.91-93/3A	.... ex. 3.91-171	.... ex. 3.91-502
.... ex. 3.91-602	.... ex. 3.91-94	.... ex. 3.91-175	.... ex. 3.91-800
.... ex. 3.91-603			

Naam: ..... Datum: .....

Functie: ..... Handtekening: .....

De UGA-berichten kunnen u via mail bezorgd worden. Indien u dit wenst, gelieve hieronder uw e-mailadres in te vullen:

Minimum te bestellen hoeveelheid: 10 ex.