

Augustus 2009

RUIMTELIJKE ORDENING

In het Belgisch Staatsblad van 15 mei 2009 verscheen het decreet van 27 maart 2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid, het zgn. «aanpassings- en aanvullingsdecreet» inzake ruimtelijke ordening, dat voor het overgrote deel in werking treedt op **1 september 2009**.

Dit decreet heft het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 op en wijzigt het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening grondig.

Deze wijzigingen hebben voornamelijk betrekking op volgende onderwerpen:

- 1) Planologie
- 2) Vergunningenbeleid
- 3) Handhavingsbeleid

Door het groot aantal wijzigingen werd het decreet van 18 mei 1999 evenwel erg onoverzichtelijk.

De Vlaamse Regering werd dan ook belast met de coördinatie van het decreet van 18 mei 1999, dat het opschrift «**Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**» krijgt¹. Deze codex werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009.

Er werden reeds verschillende uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening goedgekeurd. Een aantal hiervan zijn reeds gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Het is de bedoeling alle uitvoeringsbesluiten (naar verluidt 39 in totaal) klaar te hebben vóór 1 september 2009.

De uitvoeringsbesluiten leggen onder andere het model van een aantal formulieren inzake ruimtelijke ordening vast.

Wij kunnen u al een beperkt aantal formulieren aanbieden. De bij ons beschikbare formulieren worden aangevuld naargelang de publicatie van de overige uitvoeringsbesluiten in het Belgisch Staatsblad.

¹ Decr. 27-3-2009, art. 110 (B.S. 15-5-2009).

UGA stelt reeds ter beschikking:

a) Minnelijke schikking (M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)

NIEUW

- 3.91-600 Model 1: aanvraag van een minnelijke schikking waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling vereist is (bijlage 1 M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)
- 3.91-601 Model 2: aanvraag van een minnelijke schikking voor technische werken (bijlage 2 M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)
- 3.91-602 Model 3: aanvraag van een minnelijke schikking voor terreinaanlegwerken (bijlage 3 M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)
- 3.91-603 Model 4: aanvraag van een minnelijke schikking waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is (bijlage 4 M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)
- 3.91-604 Ontvangstbewijs van een aanvraag van een minnelijke schikking model 1, 2, 3 of 4

b) Beslissingen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)

VERVANGEN MAAR MET BEHOUD VAN VOORGAANDE FORMULIEREN

- 3.91-700 Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot verlening van de stedenbouwkundige vergunning (formulier I – bijlage 1 M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)
- 3.91-701 Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot weigering van de stedenbouwkundige vergunning (formulier II – bijlage 2 M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)
- 3.91-702 Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot verlening van de verkavelingsvergunning (formulier III – bijlage 3 M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)
- 3.91-703 Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot weigering van de verkavelingsvergunning (formulier IV – bijlage 4 M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)
- 3.91-704 Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring van de wijziging van de verkavelingsvergunning (formulier V – bijlage 5 M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)
- 3.91-705 Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot weigering van wijziging van de verkavelingsvergunning (formulier VI – bijlage 6 M.B. 4-6-2009, B.S. 10-7-2009)

De voorgaande formulieren (bijlagen bij het M.B. van 21 februari 2005 en het M.B. van 1 maart 2007: UGA 3.91-81, 3.91-79, 3.91-86, 3.91-80, 3.91-100, 3.91-101, 3.91-165, 3.91-166, 3.91-119, 3.91-120, 3.91-121, 3.91-168) kunnen enkel nog gebruikt worden in de gevallen waarin, in toepassing van artikel 7.5.8, § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening², de procedureregelen moeten toegepast worden die golden voorafgaand aan 1 september 2009:

- 3.91-81 **Formulier A** *Verlening* van de stedenbouwkundige vergunning als het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is aan een van de volgende voorwaarden beantwoordt:
 - 1° er bestaat geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;
 - 2° er bestaat slechts een bijzonder plan van aanleg als vermeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;
 - 3° er bestaat geen verkaveling waarvoor naar behoren vergunning is verleend;
 - 4° er bestaat een verkaveling waarvoor vergunning is verleend, maar die vervallen is.

² Vlaamse Codex R.O., art. 7.5.8, § 1: «Beslissingen van het college van burgemeester en schepenen tot toekenning of weigering van een vergunning, genomen vóór 1 september 2009, worden bekendgemaakt en kunnen worden uitgevoerd en bestreden overeenkomstig de regelen die golden voorafgaand aan die datum.

Vergunningsaanvragen die bij het college van burgemeester en schepenen werden betekend vóór 1 september 2009, doch waarover het college op die datum nog niet heeft beslist, worden behandeld overeenkomstig de procedureregelen die golden voorafgaand aan die datum. De bekendmaking en de uitvoerbaarheid van de genomen beslissingen worden echter geregeld overeenkomstig artikel 4.7.19. Die genomen beslissingen kunnen worden bestreden bij de deputatie op grond van de regelingen, vastgelegd bij of krachtens artikel 4.7.21 tot en met 4.7.25.

Vergunningsaanvragen die bij het college van burgemeester en schepenen worden betekend vanaf 1 september 2009, worden volledig behandeld overeenkomstig de regelingen, vastgelegd bij of krachtens artikel 4.7.12 tot en met 4.7.19. De genomen beslissingen kunnen worden bestreden bij de deputatie op grond van de regelingen, vastgelegd bij of krachtens artikel 4.7.21 tot en met 4.7.25.»

- 3.91-79** **Formulier B** *Verlening* van de stedenbouwkundige vergunning als het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is aan een van de volgende voorwaarden beantwoordt:
 1° er bestaat een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, tenzij het om een plan gaat als vermeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, of er bestaat een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;
 2° er bestaat een verkaveling waarvoor naar behoren vergunning is verleend en die niet vervallen is.
- 3.91-86** **Formulier C** *Weigering* van de stedenbouwkundige vergunning onder dezelfde voorwaarden als formulier A
- 3.91-80** **Formulier D** *Weigering* van de stedenbouwkundige vergunning onder dezelfde voorwaarden als formulier B
- 3.91-100** **Formulier J** *Verlening* van de verkavelingsvergunning als het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is aan een van de volgende voorwaarden beantwoordt:
 1° er bestaat geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;
 2° er bestaat slechts een bijzonder plan van aanleg als vermeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- 3.91-101** **Formulier K** *Verlening* van de verkavelingsvergunning als voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, een goedgekeurd bijzonder plan bestaat, tenzij het gaat om een plan als vermeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 of tenzij er een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat.
- 3.91-165** **Formulier L** *Wijziging* van de verkavelingsvergunning onder dezelfde voorwaarden als formulier J
- 3.91-166** **Formulier M** *Wijziging* van de verkavelingsvergunning onder dezelfde voorwaarden als formulier K
- 3.91-119** **Formulier N** *Weigering* van de verkavelingsvergunning onder dezelfde voorwaarden als formulieren J en L
- 3.91-120** **Formulier O** *Weigering* van de verkavelingsvergunning onder dezelfde voorwaarden als formulieren K en M
- 3.91-121** **Formulier P** *Weigering* van wijziging van de verkavelingsvergunning onder dezelfde voorwaarden als formulieren J, L en N
- 3.91-168** **Formulier Q** *Weigering* van wijziging van de verkavelingsvergunning onder dezelfde voorwaarden als formulieren K, M en O

c) Dossiersamenstelling aanvraag stedenbouwkundige vergunning (B. VI. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009; err. B.S. 13-8-2009)

VERVANGEN

- 3.91-93/1** Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat (Bijlage I B. VI. Reg. 28-5-2004, B.S. 26-11-2004; verv. B. VI. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009; err. B.S. 13-8-2009)
- 3.91-93/2** Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor technische werken of terreinaanlegwerken (Bijlage II B. VI. Reg. 28-5-2004, B.S. 26-11-2004; verv. B. VI. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009; err. B.S. 13-8-2009)
- 3.91-93/3** Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is (Bijlage III B. VI. Reg. 28-5-2004, B.S. 26-11-2004; verv. B. VI. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009; err. B.S. 13-8-2009)
- 3.91-94** Ontvangstbewijs van een aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijlage I, II of III B.VI.Reg. 28-5-2004

NIEUW

- 3.91-93/4** Overzicht van de inhoudelijke vereisten voor een mobiliteitsstudie bij de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning (Bijlage IV B. VI. Reg. 28-5-2004, B.S. 26 november 2004; tgd. B. VI. Reg. 3-7-2009, B.S. 10-8-2009; err. B.S. 13-8-2009)

d) Dossiersamenstelling aanvraag verkavelingsvergunning (B. VI. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009)

VERVANGEN

- 3.91-103A** Aanvraag van een verkavelingsvergunning (bijlage I B. VI. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009)
- 3.91-103B** Aanvraag van een wijziging van een verkavelingsvergunning (bijlage II B. VI. Reg. 29-5-2009, B.S. 5-8-2009)
- 3.91-104** Ontvangstbewijs van een aanvraag van een verkavelingsvergunning/aanvraag van een wijziging van een verkavelingsvergunning

e) Openbaar onderzoek over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (B. VI. Reg. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000)

VERVANGEN

- 3.91-171** Affiche: Bekendmaking van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning – Model I (bijlage I B.V.R. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000; verv. B. VI. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – ft. 50 x 70 cm – kleur: geel – aan te plakken door de aanvrager
- 3.91-175** Affiche: Bekendmaking van een verkavelingsaanvraag – Model II (bijlage II B. VI. Reg. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000; verv. B. VI. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – ft. 50 x 70 cm – kleur: geel – aan te plakken door de aanvrager
- 3.91-170** Aankondiging van een openbaar onderzoek over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning waar een milieu-effectrapport bijgevoegd is (bijlage III B. VI. Reg. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000, verv. B. VI. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009)
- 3.91-172** Affiche: Bekendmaking van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning – Model IV (bijlage IV B.V.R. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000; verv. B. VI. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – ft. 50 x 70 cm – kleur: wit – aan te plakken door het gemeentebestuur
- 3.91-172A** Affiche: Bekendmaking van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning – Model IV (bijlage IV B.V.R. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000; verv. B. VI. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – ft. A3 – kleur: wit – aan te plakken door het gemeentebestuur
- 3.91-176** Affiche: Bekendmaking van een verkavelingsaanvraag – Model V (bijlage V B. VI. Reg. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000; verv. B. VI. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – ft. 50 x 70 cm – kleur: wit – aan te plakken door het gemeentebestuur
- 3.91-176A** Affiche: Bekendmaking van een verkavelingsaanvraag – Model V (bijlage V B. VI. Reg. 5-5-2000, B.S. 20-5-2000; verv. B. VI. Reg. 5-6-2009, B.S. 10-8-2009) – ft. A3 – kleur: wit – aan te plakken door het gemeentebestuur

U kunt deze formulieren bestellen

— via bijgevoegde bestelkaart;

— via onze nieuwe website www.uga.be/bestuursdrukkerij rubriek «producten», subrubriek «fondsformulieren».

Voor meer inlichtingen kunt u steeds contact opnemen met één van onze vertegenwoordigers of met onze commerciële dienst

Onze vertegenwoordigers voor het Vlaams Gewest:

Michel Buyse
GSM: 0473 98 24 40
e-mail: michel_buyse@skynet.be

Johnny Vandeweyer
GSM: 0477 61 52 50
e-mail: johnny.vandeweyer@uga.be

Onze interne commerciële dienst:

Catherine Deblon
Tel.: 056 36 32 03
e-mail: catherine.deblon@uga.be

Indien u deze pagina afdruckt om uw bestelling door te geven:

vul a.u.b. de naam en het postnummer van de gemeente in
alsook de naam van de persoon die bestelt.

DRUKWERK

Frankering

UGA

Division of Continuga™ nv

**Stijn Streuvelslaan 73
8501 HEULE**

RUIMTELIJKE ORDENING

Gelieve te leveren voor rekening van het gemeentebestuur van

..... postnummer:

..... ex. 3.91-600	..... ex. 3.91-705	..... ex. 3.91-120	..... ex. 3.91-104
..... ex. 3.91-601	..... ex. 3.91-81	..... ex. 3.91-121	
..... ex. 3.91-602	..... ex. 3.91-79	..... ex. 3.91-168	<i>AFFICHES:</i>
..... ex. 3.91-603	..... ex. 3.91-86	..... ex. 3.91-93/1	..... ex. 3.91-171
..... ex. 3.91-604	..... ex. 3.91-80	..... ex. 3.91-93/2	..... ex. 3.91-175
..... ex. 3.91-700	..... ex. 3.91-100	..... ex. 3.91-93/3	..... ex. 3.91-170
..... ex. 3.91-701	..... ex. 3.91-101	..... ex. 3.91-94	..... ex. 3.91-172
..... ex. 3.91-702	..... ex. 3.91-165	..... ex. 3.91-93/4	..... ex. 3.91-172A
..... ex. 3.91-703	..... ex. 3.91-166	..... ex. 3.91-103A	..... ex. 3.91-176
..... ex. 3.91-704	..... ex. 3.91-119	..... ex. 3.91-103B	..... ex. 3.91-176A

Naam: Datum:

Functie: Handtekening:

De UGA-berichten kunnen u via mail bezorgd worden.

Indien u dit wenst, gelieve hiernaast uw e-mailadres te vermelden:

Minimum te bestellen hoeveelheid: 10 ex.